



Утверждаю:
 Главный инженер
 ООО ОУК «Берег-3 Центральный»
 А.М. Котовщиков
 «07» сентября 2018 года

**План
 текущего ремонта многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
 город Омск, улица Маяковского, дом 97, общая площадь 16100,48 кв.м.,
 на 2019 год**

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость (т/руб)
1. Ремонт конструктивных элементов: в том числе				
1.1.	Ремонт крыш: в т.ч.	М2	300	300 000
	шиферные	М2	-	
	мягкие	М2	300	
	железобетонные	М2	-	
	металлические	М2	-	
	Прочие (зонты, парапет, конек и т.д.)		Не требует	
1.2.	Ремонт подъездов: в т.ч.			
	2-5 эт.	Под.	-	
	9 эт.	Под.	Не требует	
	12. эт.	Под.	-	
	Ремонт первых этажей, тамбуров	Шт.	Не требует	
	Мусоросборные камеры	Шт.	Не требует	
	В т.ч. окраска домофонных дверей		Не требует	
1.3.	Ремонт межпанельных швов	п.м.	Не требует	
1.4	Ремонт козырьков над балконами и лоджиями	М2	15	14800
1.5	Ремонт цоколя	М2	-	
1.6.	Ремонт отмосток	М2	5	12000
1.7	Замена дверей: в т.ч.			
	Деревянные (блоки однополые)	Шт.	-	
	Деревянные (блоки двуполые)	Шт.	-	
	ПВХ	Шт.	-	
	Деревянные полотна	Шт.	-	
	Окраска дверей	Шт.	6	14500
	Металлические (подвал)	Шт.	-	
	Противопожарные дверные блоки	М2	-	
1.8	Замена окон: в т.ч.			
	Деревянные оконные блоки (с разборкой кирпичной кладки)	Шт.	-	
	Деревянные створки	Шт.	-	
	ПВХ (отделка откосов сэндвич + подок)	М2	-	
	Откосы сэндвич + подоконник	окно	-	
	Ремонт окон ПВХ	Шт.	-	
1.9.	Замена козырьков: в т.ч.			
	5 эт.	Шт.	-	

	9 эт.	Шт.	-	
1.10	Замена загр. Клапана м/провода	Шт.	-	
1.11.	Замена загр. Ковша и корпуса	Шт.	-	
1.12	Установка почтовых ящиков	Шт.	Не требует	
1.13	Прочие ремонтные работы		-	
	Ремонт инженерного оборудования: в том числе			
2.1	Холодный водопровод: в т.ч.		-	
	Замена труб	М.п.	-	
	Замена зап. Арматуры (затвора)	Шт.	-	
	Установка прибора учета ХВС	Шт.	-	
	Замена водомерной рамки	Шт.	-	
	Прочие (манометры, насосы, фланцы и т.д.)			
2.2	Горячий водопровод: в т.ч.			
	Замена труб	М.п.	-	
	Замена зап. Арматуры (затвора)	Шт.	-	
	Замена зап. Арматуры (вентиль)	Шт.	-	
	Промывка водоподогревателей	Шт.	3	54000
	Установка регулятора температуры	Шт.	1	52000
	Восстановление теплоизоляции	М.п.	-	
	Установка приборов учета ГВС	Шт.	-	
	Прочие (манометры, насосы, фланцы и т.д.)		-	
2.3	Теплоснабжение: в т.ч.			
	Замена труб	М.п.	-	
	Замена зап. Арматуры (затвора)	Шт.	-	
	Замена зап. Арматуры (вентиль)	Шт.	-	
	Замена элеватора	Шт.	-	
	Замена элеваторного узла	Шт.	-	
	Установка грязевика	Шт.	-	
	Установка фильтра	Шт.	-	
	Восстановление теплоизоляции	М.п.	-	
	Замена приборов учета	Шт.	-	
	Прочие (манометры, насосы, фланцы и т.д.)		Требуется замена	16000
	Замена электронного блока управления на тепловом узле			
2.4	Канализация: в т.ч.			
	Замена трубопроводов	М.п.	-	
	Замена ввода канализации	М.п.	-	
	Прочие (прочистка, столбики и т.д.)	М.п.	-	
2.5	Электрооборудование: в т.ч.	М.п.	-	
	Ремонт ВРУ	Шт.	Не требует	
	Замена автоматов	Шт.	9	4000
	Замена эл. Проводки	М.п.	Не требует	
	Замена трансформатора 3-х фазного	Шт.	Не требует	
	Замена трансформаторного тока	Шт.	Не требует	
	Замена рубильника	Шт.	Не требует	
	Замена эл. Счетчиков	Шт.	Не требует	
	Установка фотореле (таймера)	Шт.	2	1400
	Установка датчиков движения	Шт.	2	1200
	Замена светильников	Шт.	6	4800
	Установка светильника светодиодного	Шт.	6	2400
	Установка светильника энергосбер.	Шт.	6	2400
	Установка прожектора	Шт.	4	8000
	Прочие (вставки, предохранитель и т.д.)	Шт.	10	5000

2.6	Лифты			
	Ремонт лифтов	Шт.		
	Определение категории произ-ного помещения (лифтов)	Шт.		
3. РЕМОНТ ПРОЧЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛОГО ДОМА: в том числе				
	Замена контейнеров: в т.ч.			
	выкатных	Шт.	Не требует	
	Стационарных	Шт.	-	
3.2.	МАФ (качеля, горка и т.д.)	Шт.	-	
3.3	Снос деревьев	МЗ	-	
3.4.	Установка ограждений	М.п.	-	
3.5	Прочие	М.п.	-	
4	Затраты производимые за счет средств текущего ремонта, согласно решениям собственников			
5.	Затраты производимые за счет дополнительного сбора, согласно решениям собственников			
6.	Затраты, производимые за счет арендной платы, согласно решениям собственников			
7.	Затраты на непредвиденные работы			
ИТОГО:				81321,11
ИТОГО:				573821,11

Председатель Совета многоквартирного дома _____

В.Т. Бацев